

## **Zemědělské družstvo Dřevohostice**

Sídlo : Dřevohostice , Lapač 450 , 751 14 Dřevohostice , IČ : 00149098 , DIČ : CZ149098  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě , oddíl DrXXI , vložka 63

---

V Dřevohosticích 27.10.2015

Vážená paní , pane .

Dovoluji si Vás oslovit jménem Zemědělského družstva Dřevohostice , jako majitele pozemků , které má ZD Dřevohostice od Vás dlouhodobě pronajaté k zemědělskému využití .

Od řady z Vás máme informace , že Vás písemně kontaktují různé osoby se zájmem o odkup Vašich pozemků .

Pokud budete chtít své pozemky prodat , je to Vaše svobodná vůle a Vaše rozhodnutí .

Vězte však , že nabídky , které dostáváte , jsou převážně pro Vás od neznámých lidí , překupníků a spekulantů , kteří na půdě nehospodaří a hospodařit nebudou .

Chtěl bych Vás v té souvislosti požádat , aby jste velmi pečlivě zvážili své rozhodnutí o prodeji půdy .

Půda má svou jistou hodnotu , která v současném politickém a hospodářském světě bude jen narůstat a tedy v budoucnu ji eventuelně můžete prodat lépe .

Zvyšující se ceně půdy se musí podřídit i naše družstvo s ohledem na výši nájemného , abychom si udrželi Vaši přízeň .

Pokud vycházíme z reality , z povinnosti starat se o pronajatou půdu s péčí dobrého hospodáře , z ekonomické výnosnosti zemědělského podnikání , ale i udržení si konkurenceschopnosti v podnikání na straně jedné a konkurenceschopnosti v pronájmu pozemků na straně druhé , ZD Dřevohostice postupně , dlouhodobě upravuje – navyšuje nájemné (pachtovné) za půdu pronajatou ke své hospodářské činnosti .

Ve srovnání s pachtovným vyplaceným za loňský rok(2014) budeme ve výplatním termínu koncem listopadu , resp.v prosinci vyplácet pachtovné o 15% vyšší , což představuje 364-482Kč/ha dle jednotlivých katastrálních území .

Je to dáno tím , že máme spolu uzavřenou smlouvu se stanovením minimální ceny nájmu v % z úřední ceny půdy dle jednotlivých katastrů. Jelikož se vyhláškou změnila od 1.1.2015 úřední cena o již zmiňovaných 15% , je tedy i námi vyplácené pachtovné vyšší o 15% .

V současné době jsou námi uzavírány s novými vlastníky – pronajímateli smlouvy s nájemným min. 2% z úřední ceny půdy plus 0,75% náhrady za daň z nemovitostí .

Pro výplatu pachtovného za rok 2016 je přijato představenstvem družstva rozhodnutí zvýšit nájemné o dalšího 0,25% z úřední ceny půdy , což bude představovat zvýšení o dalších 277-337Kč/ha .

Navýšení se samozřejmě týká všech smluv , i dříve uzavřených .

Pokud by jste i přesto se rozhodli prodávat své pozemky , chtěl bych Vás požádat , abyste své pozemky nabídli našemu družstvu . I když družstvo samo jako právnická osoba pozemky nevykupuje , jsme připraveni Vám případně navrhnout kontakt na své členy družstva , kteří mají zájem o nákup pozemků , které tak budou i nadále sloužit k hospodaření ZD Dřevohostice .

Děkuji za pochopení .

S pozdravem ing. Vladimír Lapáček – předseda ZD Dřevohostice