

Zemědělské družstvo Dřevohostice

Sídlo : Dřevohostice , Lapač 450 , 751 14 Dřevohostice , DIČ : CZ149098

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě , oddíl DrXXI ,vložka 63

Vážený vlastník zemědělských pozemků .

Dovoluji si oslovit jménem Zemědělského družstva Dřevohostice ty z Vás , kteří jste vlastníky zemědělských pozemků , jež Zemědělské družstvo Dřevohostice obhospodařuje .

ZD Dřevohostice hospodaří převážně na pronajaté půdě od členů družstva , ale i od jiných fyzických a právnických osob .

Jsme si vědomi , že půda (její kvalita , ale i množství , které obděláváme) , jako základní výrobní prostředek , je pro klasickou zemědělskou výrobu velmi významným stabilizujícím faktorem . Jelikož provozujeme rozsáhlou živočišnou výrobu , i s produkcí chlévského hnoje , jsme schopni dostát i závazku z nájemní smlouvy (resp. Pachtovní smlouvy) , že budeme na pronajaté půdě hospodařit s péčí řádného hospodáře , tzn. mimo jiné udržovat půdu v úrodném stavu a přirozené struktuře .

Vás , jakožto vlastníka zemědělské půdy , logicky zajímá efekt z pronájmu půdy .

Do současné doby , a věřím , že tomu bude i nadále , jsme vždy a včas zaplatili sjednané nájemné , které se postupem času zvyšovalo od 500Kč/ha v roce 1993 na dosavadních cca 1100-1700Kč/ha plus daň z nemovitostí , a to podle bonity půdy v jednotlivých katastrálních územích , přičemž cena pronájmu půdy je konstruována jako 1,5% z úřední ceny půdy (podle vyhlášky č. 412/2008 Sb. o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků) , případně povýšená o daň z nemovitostí u katastrálních území , kde byla provedena digitalizace údajů KN .

Nájemné za pronajatou půdu za rok 2013 bylo vyplaceno v obvyklém termínu , tedy v prosinci 2013 , bylo však z rozhodnutí představenstva ZD Dřevohostice vyšší o 0,25% z úřední ceny půdy tj. cca o 250Kč/ha , podle jednotlivých k.ú. , např.v Radkové Lhotě konkrétně vyšší o 294Kč/ha , celkem tedy bylo vypláceno v k.ú. Radkova Lhota 2938Kč/ha . Nájemné tak bylo vypláceno ve výši 2,5% z úřední ceny půdy (úřední cena půdy v k.ú.Radkova Lhota 11,75Kč/m²).

Zemědělská výroba je výrobou pod širým nebem a se živými zvířaty , a tedy je do značné míry těmito skutečnostmi výrazně ovlivňována . Navíc společenské a ekonomické podmínky v naší české společnosti nejsou zemědělství právě nakloněny .

I do budoucna bude mít ZD Dřevohostice zájem upravovat - zvyšovat nájemné za půdu a udržet si Vaši přízeň , ale je to odvislé od výnosnosti zemědělské produkce .

Pokud chceme provozovat naší zemědělskou činnost s dlouhodobou perspektivou a tedy již se zmiňovaným udržením půdní úrodnosti a krajiny , provozuschopnosti strojů a zařízení , údržbou budov potřebných pro výrobu , nelze vyplácet nereálné nájemné za půdu .

Samozřejmě , že vloni navýšené nájemné za půdu je závazkem minimálně i pro letošní rok a roky další . Protože však platné nájemní smlouvy jsou uzavřeny na nájemné v jiné výši , dovolíme si Vás v průběhu 1. pololetí 2014 oslovit s dodatkem ke smlouvě , který tuto záležitost napraví tak , aby vyplácené nájemné za půdu bylo v souladu se smlouvou .

Vážení majitelé zemědělských pozemků .

Využívám příležitosti , kdy Vás oslovuji dopisem ohledně nájemného za půdu , abych Vás požádal o informaci při případném převodu Vašich pozemků , především prodejem , případně i darováním . Jako stávající nájemci se většinou často s velkým zpožděním dovídáme o prodeji pozemků a jen obtížně se dopracováváme k informacím o novém vlastníkovi . Tím se dost často stává osoba s nezájmem o zemědělské hospodaření , např. právnická osoba se sídlem v Praze a podobně .

I když ZD Dřevohostice jako právnická osoba cíleně nevykupuje zemědělské pozemky , máme zájem je udržet k zemědělskému využití v ZD Dřevohostice . Pokud budeme vědět o Vašem zájmu pozemky prodat , jsme připraveni s Vámi spolupracovat a nabídnout Vám k jednání případného kupce z řad našich členů družstva , případně jiných občanů z obvodu Dřevohosticka .

Vy sami pak můžete rozhodnout o kupci , družstvo bude zavčas znát případného nového majitele pronajatých pozemků . Pokud jsou pozemky zavázány nájemní smlouvou , nový vlastník vstupuje do práv a povinností původního vlastníka a je tedy žádoucí , abychom s případným novým vlastníkem včas jednali . Vaše právo své nemovitosti prodat tím nebude nikterak omezeno .
Děkuji Vám za pochopení .

V Dřevohosticích 8.1.2014

ing. Vladimír Lapáček
předseda ZD Dřevohostice

